STUDIO LEGALE
AVV. MARIA CONCETTA PRINCIPATO
Via M. Caruso Lanza n. 7 - 92100 – AGRIGENTO
Tel 3335387695 – Fax 092225237
Email: avv.mariaconcettaprincipato@gmail.com
Pec: mariaconcettaprincipato@avvocatiagrigento.it

TRIBUNALE DIAGRIGENTO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

****

AVVISO DI VENDITADELEGATA

NELLA PROCEDURA ESECUTIVA N. 204/2011 RGE

Il sottoscritto Avv. Principato Maria Concetta, con studio in Agrigento Via Michele Caruso Lanza n.7, visto il provvedimento di delega alla vendita emesso dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Domenica Maria Spanò.

AVVISA AI SENSI DELL'ART.570 E 591 BIS C.P.C. CHE PROCEDERA'

ALLA VENDITA SENZA INCANTO

il giorno **03/02/2027 alle ore 11:05** presso Sale Aste Telematiche (SAT) sito in Agrigento, Via Mazzini n187, 1°p. (accanto all'Archivio di Stato), si procederà **alla vendita telematica sincrona a partecipazione mista, del seguente bene immobile**:

LOTTO 2: ***Terreno Agricolo - edificabile, sito in territorio di Favara, C.da Pioppo, superficie complessiva di circa mq. 14.250. Distinto al Catasto Terreni al foglio 28, mappale 36, classe 3.***

Prezzo Base: € 14.428,92;

Offerta minima: € 10.821,69;
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00;
Cauzione: 10% del prezzo offerto.
Occupazione: libero

*** * * * * * * * * * * * * ***

LOTTO 3: Costituito dagli immobili contrassegnati dall'esperto estimatore in perizia con le lettere A, B, C, e D.

A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di fabbricato per civile abitazione e area di pertinenza, siti in Favara (Agrigento), strada prov.le 3 Favara Crocca n.122.

Composto da un piano terra e un primo piano per una superficie utile complessiva di circa mq 245,00. Insiste su un terreno di pertinenza adibito a giardino di mq 1.592.
Identificato al catasto fabbricati, al ***foglio 64 mappale 388***, categoria A/7, classe 2, piano terra e piano primo, consistenza 12 vani, dati di superficie totale 301 mq, totale escluse aree scoperte 284 mq, rendita: € 805,67, registrata all'UTE con la scheda esistente e al catasto terreni per l'area di pertinenza, ***foglio 64 mappale 940,*** qualità Vigneto, Classe 3, Superficie 1.592 mq, Reddito Dominicale € 11,10, Reddito agrario € 5,34.

B. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno sito in Favara (Agrigento), strada prov.le 3 Favara Crocca accessibile dal civico 122, esteso mq 1870.

Identificato al catasto fabbricati, ***foglio 64 mappale 942***, qualità vigneto, classe 3, superficie

1870 mq, Reddito Dominicale € 13,04, Reddito Agrario € 6,28.

C. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno sito in Favara (Agrigento), strada prov.le 3 Favara Crocca accessibile dal civico 122, esteso mq 1870.
Identificato al catasto fabbricati, ***foglio 64 mappale 943***, qualità vigneto, classe 3, superficie 3202 mq, Reddito Dominicale € 22,32, Reddito Agrario € 10,75.

D. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno sito in Favara (Agrigento), strada prov.le 3 Favara Crocca accessibile dal civico 122, esteso mq 1870.
Identificato al catasto fabbricati, ***foglio 64 mappale 944***, qualità vigneto, classe 3, superficie 2640 mq, Reddito Dominicale € 18,41, Reddito Agrario € 8,86.

Prezzo base: € 207.231,20;

Offerta minima: € 155.423,40;
Rilancio minimo di gara: € 2000,00;
Cauzione: 10% del prezzo offerto.
Occupazione: occupato

Le offerte d'acquisto dovranno essere presentate, sia esse con la modalità cartacea (presso lo studio sito in Agrigento, Via Michele Caruso Lanza N.7) ovvero con modalità telematica e secondo le modalità di presentazione riportate nell'ordinanza di delega, **entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita**.

Il giorno dell'asta, alla presenza del professionista Delegato e degli offerenti le buste presentate con modalità cartacea saranno inserite nella piattaforma www.garavirtuale.it a cura del professionista delegato. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal delegato tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it .

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

E' prevista la possibilità per gli eventuali interessati stipulare un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita rivolgendosi agli istituti bancari aderenti all'iniziativa promossa dall'A.B.I. il cui elenco potrà essere reperito collegandosi al portale della stessa A.B.I. *https://www.abi.it*.

Il termine perentorio per il versamento del saldo del prezzo e delle spese di trasferimento è di 120 giorni dall'aggiudicazione e non è prorogabile, da versarsi mediante assegno circolare non trasferibile, intestato alla procedura esecutiva, ovvero mediante accredito diretto a mezzo bonifico sul seguente c/c intestato alla procedura esecutiva con **IBAN IT88 G030 3216 6000 1000 0100 543** ovvero ancora secondo le modalità di cui all'art.41, comma 4 TUB, nel caso in cui vi sia un creditore fondiario e nei limiti della parte ipotecaria del suo credito.

Avviso di vendita, ordinanza di vendita e perizia di stima dei lotti sono consultabili sui seguenti siti internet: https://www.tribunale.agrigento.it, www.astegiudiziarie.it e www.asteannunci.it.

Si specifica che tutte le attività che a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzioni, sono eseguite dal sottoscritto professionista Delegato presso il suo studio sito in Via Michele Caruso Lanza n.7, Cap.92100 Agrigento.

La presentazione delle offerte presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della relazione di stima ed ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni di vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito desumibile dal fascicolo processuale.

Per quando qui non previsto, si rinvia all'ordinanza di delega da intendersi nel presente avviso riportata e trascritta integralmente.

Agrigento, 04.11.2026

Il professionista delegato
Avv. Maria Concetta Principato